



Radom, 25 czerwca 2025 r.

DR.5142.1.140.2025.KP

DECYZJA 511/DR/25

Działając na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 12, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) w związku z wystąpieniem: Prokuratury Okręgowej w Radomiu ul. Malczewskiego 7 26-600 Radom, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Iwonę Sobczyk, Jasieniec Iłżecki Górny 240 27-100 Iłża, wniosek z dnia (data wpływu) 18.06.2025 r. w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbkę kominów, renowacją pomieszczeń sekretariatu budynku Prokuratury Rejonowej Wschód w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45 w Radomiu, dz. nr ewid. 18/2, jedn. ewid. Miasto Radom, obręb ewid. – 0041 Śródmieście (ark. 39).

ORZĘKAM

- I. Pozwalam Prokuraturze Okręgowej w Radomiu ul. Malczewskiego 7 26-600 Radom, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbkę kominów, renowacją pomieszczeń sekretariatu budynku Prokuratury Rejonowej Wschód w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45 w Radomiu, dz. nr ewid. 18/2, jedn. ewid. Miasto Radom, obręb ewid. – 0041 Śródmieście (ark. 39) – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz niżej wymienioną dokumentacją techniczną:

Tytuł projektu: „Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany. Wymiana pokrycia dachowego wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbkę kominów, renowacją pomieszczeń sekretariatu budynku Prokuratury Rejonowej Wschód w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45 w Radomiu”

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 18/2, jedn. ewid. Miasto Radom, obręb ewid. – 0041 Śródmieście (ark. 39).

Autor projektu: mgr inż. Iwona Sobczyk

Data opracowania projektu: czerwiec 2025 r.

- II. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- III. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

z dn. 25.06.2025
Dr

budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- IV. Określam warunek, że prace konserwatorskie przy zabytku winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).
- V. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

VIII. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy dawnego budynku Banku Państwa, obecnie budynku Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Radomiu z 1 ćw. XX w., który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru A-1038, ostateczną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer 761/2011 z dnia 06.07.2011 r. Ponadto obiekt ten znajduje się na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989r pod nr rejestru 410/A/89.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzonej analizie sprawy, ustalono że planowane prace obejmujące wymianę pokrycia dachowego (bez wymiany pokrycia kopuły i jej podstawy, które będą podlegały oczyszczeniu) wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbkę kominów, renowacją pomieszczeń sekretariatu i pomieszczenia biurowego, dociepleniem stropu nad częścią frontową oraz konserwacją gzymsu wieńczącego elewacji frontowej oraz fragmentu elewacji bocznej wschodniej budynku Prokuratury Rejonowej Wschód w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45 w Radomiu, zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dokumentacją projektową, poprawi stan techniczny budynku, nie naruszając przy tym jego estetyki oraz wartości zabytkowych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń, zezwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem.
8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót.
10. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
11. Zwolniono z zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).



up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk – pełnomocnik Prokuratury Okręgowej w Radomiu ul. Malczewskiego 7
26-600 Radom
2. 2 x a/a

